

## OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Puńsk ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Puńsk.

<b>Lp.</b>	1.
<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	Obręb PUŃSK
<b>Numer działki</b>	Nr 243/4
<b>Powierzchnia łączna</b>	0,2057 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	SU1N/00007131/5
<b>Cena wywoławcza</b>	79.400,- zł + 23% VAT
<b>Wysokość wadium</b>	7.000,- zł
<b>Postąpienie minimalne</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 800,- zł)
<b>Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Puńsk. Teren znacznie skonfigurowany, bez zadrzewień. Kształt nieruchomości: prostokąt, dostęp do pełnej infrastruktury: wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji. W bliskiej odległości jezioro. Zgodnie z uchwałą nr IX/82/20 Rady Gminy Puńsk z dnia 25.02.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Puńsk (Dz. U. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1321) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny 21MN(U) – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca ponosi koszty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) notarialne zgodnie z taksą notarialną,</li><li>b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019, poz. 785 z późn. zm.)</li><li>c) ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości.</li></ul> <p>Pierwszy przetarg odbył się 26 lutego 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.</p> <p>Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.</p>
<b>Lp.</b>	2.
<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	Obręb PUŃSK

<b>Numer działki</b>	Nr 243/5
<b>Powierzchnia łączna</b>	0,1989 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	SU1N/00007131/5
<b>Cena wywoławcza</b>	76.800,- zł + 23% VAT
<b>Wysokość wadium</b>	7.000,- zł
<b>Postąpienie minimalne</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 770,- zł)
<b>Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Puńsk. Teren znacznie skonfigurowany, bez zadrzewień. Kształt nieruchomości: prostokąt, dostęp do pełnej infrastruktury: wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji. W bliskiej odległości jezioro. Zgodnie z uchwałą nr IX/82/20 Rady Gminy Puńsk z dnia 25.02.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Puńsk (Dz. U. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1321) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny 21MN(U) – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.  Nabywca ponosi koszty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) notarialne zgodnie z taksą notarialną,</li> <li>b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019, poz. 785 z późn. zm.)</li> <li>c) ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości.</li> </ol> <p>Pierwszy przetarg odbył się 26 lutego 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.</p> <p>Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.</p>
<b>Lp.</b>	3.
<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	Obręb PUŃSK
<b>Numer działki</b>	Nr 243/6
<b>Powierzchnia łączna</b>	0,1987 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	SU1N/00007131/5
<b>Cena wywoławcza</b>	76.700,- zł + 23% VAT
<b>Wysokość wadium</b>	7.000,- zł
<b>Postąpienie minimalne</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 770,- zł)

<b>Opis,</b>	Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Puńsk. Teren znacznie skonfigurowany, bez zadrzewień. Kształt nieruchomości: prostokąt, dostęp do pełnej infrastruktury: wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji. W bliskiej odległości jezioro.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z uchwałą nr IX/82/20 Rady Gminy Puńsk z dnia 25.02.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Puńsk (Dz. U. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 1321) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny 21MN(U) – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
<b>Uwagi</b>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Nabywca ponosi koszty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) notarialne zgodnie z taksą notarialną,</li> <li>b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019, poz. 785 z późn. zm.)</li> <li>c) ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości.</li> </ol> <p>Pierwszy przetarg odbył się 26 lutego 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.</p> <p>Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.</p>

Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

### **Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 30 kwietnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).**

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy wpłacą **wadium** w pieniądzu w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Puńsk - Bank Spółdzielczy Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Puńsk najpóźniej w dniu **26 kwietnia 2021 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek „wadium działka w Puńsku nr ...”.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a osobie, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Puńsk, na stronie internetowej [www.ugpunsk.pl](http://www.ugpunsk.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (tel. **87-516-10-20**) oraz na stronie [www.ugpunsk.pl](http://www.ugpunsk.pl).

**Wójt Gminy**

**Witold Liszkowski**